



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1427/01
Плевен,2020 г.

ДО
Г-Н НИКИФОР БАНЕВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ИЛВЕН БИЛД“ ООД
Ж. К. „ДРУЖБА“, БЛ. 122, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 4
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда”, в УПИ XXVII (ул. „Плевенска епопея” № 12), гр. Плевен.*

УВАЖАЕМИ Г-Н БАНЕВСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1427/28.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

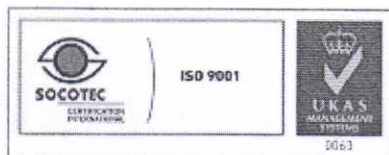
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда”, в УПИ XXVII (ул. „Плевенска епопея” № 12), гр. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи - един партерен и пет жилищни етажа. В партерния етаж са предвидени четири гаража, стълбищна клетка с асансьор и проход към вътрешен двор, където са обособени пет паркоместа. На горните етажи са обособени по две апартаментни жилища, всяко съдържащо голяма дневна с кухня и тераса, ориентирани на север към улицата, две спални с обща тераса на юг, санитарни помещения (тоалетна, баня, мокро/килер) и антре. Площ на имота е 348 м², РЗП на сградата е 1320 м².

Имотът ще се водоснабди от водопреносната мрежа на град Плевен чрез водопроводно отклонение, изградено по време на строителството. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа чрез канализационното отклонение, което ще се изгради в рамките на строителния процес.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда”, в УПИ XXVII (ул. „Плевенска епопея” № 12), гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен

съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите